

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**


**Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.**



MARÍA DOLORES ROMERO IZQUIERDO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

### CERTIFICA

I.- Que, en el libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:



A.- Que en fecha 18 de mayo de 2010, en las instalaciones de MotorLand Aragón, en el edificio de torre de control del Circuito de Velocidad, sito en Ctra. TE-V-7033 Km.1 de Alcañiz (Teruel), se reunió la Junta General de Accionistas de la Compañía mercantil PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley de Sociedades Anónimas.


Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de cinco mil quinientas una acciones, números 1 al 500 inclusive, número 1.001, y números 1.003 a 6.002 inclusive, que representan el 10,28% del capital social.

- CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., representada por D. Antonio Gasión Aguilar, titular de veintiocho mil acciones, números 501 al 1.000 inclusive, número 1.002 y números 6.003 a 33.501 inclusive, que representan el 52,34% del capital social.

- CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA, representada por D. Santiago Javier Pasamar Belenguer, titular de seis mil seiscientos sesenta y siete acciones, números 33.502 a 40.168 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.

- CAJA INMACULADA ENERGÍA E INFRAESTRUCTURAS, S.L., representada por D<sup>a</sup>. Katia Belenguer Díaz, titular de seis mil seiscientos sesenta y seis acciones, números 40.169 a 46.834 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.



- CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA, representada por D<sup>a</sup>. Eva Febrero Francés, titular de mil seiscientos sesenta y seis acciones, números 46.835 a 48.500 inclusive, que representan el 3,11% del capital social.

- TERUEL AHORA, S.A., representada por D<sup>a</sup>. Eva Febrero Francés, titular de cinco mil una acciones, números 48.501 al 53.501 inclusive, que representan el 9,35% del capital social.

B.- Que actuaron como Presidente y Secretaria no consejera, respectivamente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López y Doña María Dolores Romero Izquierdo, que lo son a su vez del Consejo de Administración, y los designados por los Estatutos.

C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

**"1.- Examen, y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria) del ejercicio 2009, así como de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado, y la propuesta de aplicación de resultado.**

*Se presentan los documentos que constituyen las Cuentas Anuales de la Compañía mercantil Sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., correspondientes al ejercicio de 2009, que están constituidas por el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria, y que están reproducidas en folios de papel común, conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración y que aparecen firmadas por los todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado con unas pérdidas de 298.750,36 euros.*

*El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas, que son aprobadas por unanimidad.*

*Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2009, la mercantil Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.*

*Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: A "Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores" por importe de 298.750,36 euros.*

*La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2009 por el Órgano de Administración".*

D.- Que en relación al segundo punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

**"2.- Delegación de facultades para protocolizar e inscribir los acuerdos que en su caso se adopten.**

*"Se aprueba por unanimidad que para la ejecución de los acuerdos adoptados en esta reunión, y dotar a los procedimientos de la operatividad suficiente, la Junta General de Accionistas faculta expresamente al Presidente del Consejo de Administración de esta Compañía, el Instituto Aragonés de Fomento representado por D. Arturo Aliaga López, y a su Director Gerente, D. Daniel Urquizu Sancho, para que cualquiera de ellos, indistintamente, en nombre y representación de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. tome las decisiones y acuerdos y suscriba los documentos públicos y privados necesarios para la efectividad de estos acuerdos.*

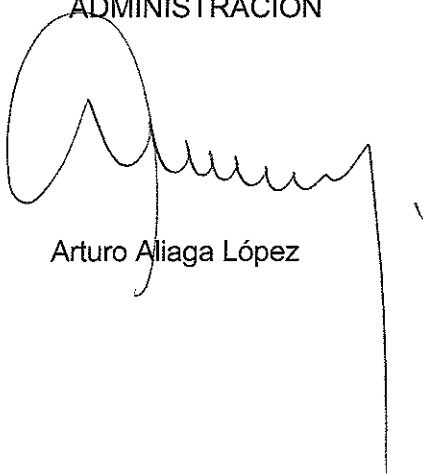
*Asimismo, se aprueba por unanimidad facultar expresamente a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Romero Izquierdo, Secretaria del Consejo de Administración de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., para realizar cuantas actuaciones fueran necesarias para elevar a público y/o inscribir los acuerdos adoptados en la presente reunión, y formalizar cuantos documentos, aclaraciones y subsanaciones fueran precisas hasta la inscripción de los que procedan en el Registro Mercantil".*

E.-Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 28 de Mayo de 2010.

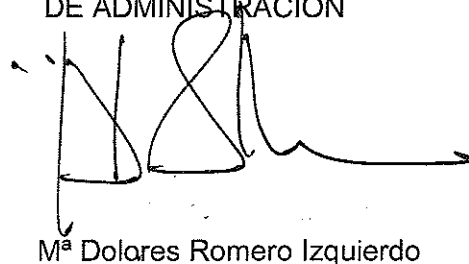
Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO  
ADMINISTRACIÓN




Arturo Aliaga López

LA SECRETARIA DEL CONSEJO  
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo



**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR  
DE ARAGÓN, S.A.**

Cuentas Anuales correspondientes al  
ejercicio 2009 junto con el Informe  
de Auditoría de Cuentas Anuales

25 de Febrero de 2010

## **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

**Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2009  
junto con el Informe de Auditoría de Cuentas Anuales**

### **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

#### **CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO :**

Balances de Situación a 31 de diciembre de 2009 y de 2008  
Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios 2009 y 2008  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios 2009 y 2008  
Estados de Flujos de Efectivo correspondientes a los ejercicios 2009 y 2008  
Memoria del ejercicio 2009

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales**



## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Accionistas de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.** que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, y del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 13 de marzo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión con salvedades.
3. Tal y como se indica en la nota 14 de la memoria, la Sociedad tiene abiertas dos reclamaciones prejudiciales por un importe total máximo de 1.843 miles de euros (iva incluido) de dos contratistas, relativas a un mayor coste de las obras de urbanización de la primera y segunda fase del parque tecnológico. No es posible determinar, a la fecha de emisión del presente informe, el desenlace final de dichas reclamaciones. No obstante, en el hipotético caso de que prosperaran, total o parcialmente, su efecto sería un mayor coste de 1.589 miles de euros en los epígrafes de existencias e inmovilizado y de 1.843 en el de acreedores comerciales.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la incertidumbre descrita en la salvedad anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.** al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

BDO Auditores, S.L.

Nicolás Pérez Haba  
Socio - Auditor de Cuentas

Valencia, 25 de febrero de 2010

COLEGIO OFICIAL  
DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:  
BDO AUDITORES, S.L.

Año 2010 Nº 38/1000454

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a lo que  
aplicable establecido en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2009**

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y DE 2008**  
 (Expresados en euros)

ACTIVO		2009	2008
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.953.868,90</b>	<b>49.482,00</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>Nota 5</b>	<b>9.267,08</b>	<b>9.111,00</b>
Patentes, licencias, marcas y similares		6.536,00	6.536,00
Aplicaciones informáticas		2.731,08	2.575,00
<b>Inmovilizado material</b>	<b>Nota 6</b>	<b>1.944.333,46</b>	-
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		44.771,57	-
Inmovilizado en curso y anticipos		1.899.561,89	-
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>268,36</b>	<b>40.371,00</b>
Derivados	<b>Nota 7.2</b>	-	40.371,00
Otros activos financieros		268,36	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>6.570.003,19</b>	<b>7.787.273,94</b>
<b>Existencias</b>	<b>Notas 11 y 7.2</b>	<b>5.543.825,56</b>	<b>6.678.199,61</b>
Productos en curso y semiterminados		-	6.171.160,10
Productos terminados		5.543.825,56	-
Anticipos a proveedores		-	507.039,51
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>149.447,66</b>	<b>1.015.823,10</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>Nota 7.2</b>	1.500,00	1.500,00
Clientes empresas del grupo y asociadas	<b>Notas 7.2 y 18.2</b>	-	1.392,00
Activos por impuesto corriente	<b>Nota 12</b>	16.786,47	16.027,60
Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>Nota 12</b>	131.161,19	996.903,50
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>66,05</b>	<b>66,05</b>
Otros activos financieros		66,05	66,05
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>Nota 7</b>	<b>876.663,92</b>	<b>93.185,18</b>
Tesorería		41.663,92	93.185,18
Otros activos líquidos equivalentes		835.000,00	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>8.523.872,09</b>	<b>7.836.755,94</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 21 Notas.*



**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y DE 2008**  
 (Expresados en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>3.616.644,14</b>	<b>3.484.794,81</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>Nota 10</b>	<b>2.807.784,75</b>	<b>3.106.535,11</b>
<b>Capital</b>	<b>Nota 10.1</b>	<b>3.210.060,00</b>	<b>3.210.060,00</b>
Capital escriturado		3.210.060,00	3.210.060,00
<b>Reservas</b>	<b>Nota 10.2</b>	<b>(28.498,80)</b>	<b>(28.498,80)</b>
Otras Reservas		(28.498,80)	(28.498,80)
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>Nota 10.3</b>	<b>(75.026,09)</b>	<b>(5.877,98)</b>
(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(75.026,09)	(5.877,98)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(298.750,36)</b>	<b>(69.148,11)</b>
<b>Ajustes por cambios de valor</b>		<b>-</b>	<b>28.259,70</b>
Operaciones de cobertura	<b>Nota 8.2</b>	-	28.259,70
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>Nota 15</b>	<b>808.859,39</b>	<b>350.000,00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.567.441,48</b>	<b>3.979.425,90</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>		<b>3.220.787,45</b>	<b>3.817.314,60</b>
Deudas con entidades de crédito	<b>Nota 8.1</b>	1.773.400,00	2.340.443,60
Derivados	<b>Nota 8.2</b>	45.779,87	-
Otros pasivos financieros	<b>Nota 8.1</b>	1.401.607,58	1.476.871,00
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>Nota 12</b>	<b>346.654,03</b>	<b>162.111,30</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.339.786,47</b>	<b>372.535,23</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b>969.231,38</b>	<b>30.892,06</b>
Deudas con entidades de crédito	<b>Nota 8.1</b>	105.111,01	30.716,42
Otros pasivos financieros	<b>Nota 8.1</b>	864.120,37	175,64
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>370.555,09</b>	<b>341.643,17</b>
Proveedores	<b>Nota 8.1</b>	100,00	50.913,84
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	<b>Notas 8 y 18.2</b>	3.698,16	-
Acreedores varios	<b>Nota 8.1</b>	335.898,24	223.278,07
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	<b>Nota 8.1</b>	4.407,06	99,99
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>Nota 12</b>	5.451,63	4.311,37
Anticipos de clientes	<b>Nota 8.1</b>	21.000,00	63.039,90
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>8.523.872,09</b>	<b>7.836.755,94</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 21 Notas.*

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008**  
 (Expresadas en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2009	2008
Importe neto de la cifra de negocio	280.266,00	-
Ventas netas	280.266,00	-
<b>Var. de existencias de prod. terminados y en curso</b>	<b>302.545,46</b>	<b>6.058.939,77</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>(574.463,92)</b>	<b>(6.064.112,19)</b>
Consumo de mercaderías	(568.650,91)	(6.058.939,77)
Trabajos realizados por otras empresas	(5.813,01)	(5.172,42)
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>2.554,46</b>	<b>2.459,32</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.554,46	2.459,32
<b>Gastos de personal</b>	<b>(72.936,65)</b>	<b>(56.919,65)</b>
Sueldos, salarios y asimilados	(55.039,11)	(44.009,09)
Cargas sociales	(17.897,54)	(12.910,56)
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(77.369,89)</b>	<b>(35.228,68)</b>
Servicios exteriores	(76.531,77)	(32.228,08)
Tributos	(787,76)	(3.000,60)
Otros gastos de gestión corriente	(50,36)	-
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>19.750,00</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(119.654,54)</b>	<b>(94.861,43)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>4.439,04</b>	<b>82.452,78</b>
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	4.439,04	82.452,78
<b>Gastos financieros</b>	<b>(137.754,99)</b>	<b>(56.739,46)</b>
Por deudas con terceros	(137.754,99)	(56.739,46)
<b>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>(45.779,87)</b>	<b>-</b>
Cartera de negociación y otros	(45.779,87)	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(179.095,82)</b>	<b>25.713,32</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(298.750,36)</b>	<b>(69.148,11)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(298.750,36)</b>	<b>(69.148,11)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(298.750,36)</b>	<b>(69.148,11)</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Balance de Situación, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 21 Notas.*

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008**

(Expresados en euros)

		2009	2008
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(298.750,36)</b>	<b>(69.148,11)</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:</b>			
Por coberturas de flujos de efectivo	Nota 7.2	-	40.371,00
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 16	675.263,42	-
Efecto impositivo	Nota 12	(202.579,03)	(12.111,30)
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>472.684,39</b>	<b>28.259,70</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:</b>			
Por coberturas de flujos de efectivo	Nota 7.2	(40.371,00)	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 15	(19.750,00)	-
Efecto impositivo	Nota 12	18.036,30	-
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(42.084,70)</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>131.849,33</b>	<b>(40.888,41)</b>

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 21 Notas.*



**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EN LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008**

(Expresados en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones recibidas	Total
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2007</b>	60.120,00	-	(372,91)	-	-	-	59.747,09
Total ingresos y gastos reconocidos				(69.148,11)	28.259,70		(40.888,41)
Operaciones con socios o propietarios	3.149.940,00	-	-	-	-	-	3.149.940,00
Aumentos de capital	3.149.940,00	-	-	-	-	-	3.149.940,00
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(28.498,80)	(5.505,07)	-	-	350.000,00	315.996,13
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2008</b>	3.210.060,00	(28.498,80)	(5.877,98)	(69.148,11)	28.259,70	350.000,00	3.484.794,81
Total ingresos y gastos reconocidos				(298.750,36)	(21.259,70)	458.859,39	131.849,33
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	(69.148,11)	69.148,11	-	-	-
Distribución de resultados del ejercicio anterior	-	-	(69.148,11)	69.148,11	-	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2009</b>	3.210.060,00	(28.498,80)	(75.026,09)	(298.750,36)	-	808.859,39	3.616.644,14

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Flujos de Efectivo adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 21 Notas.

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008**  
 (Expresados en euros)

	2009	2008
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>833.536,97</b>	<b>(7.331.768,88)</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(298.750,36)	(69.148,11)
Ajustes al resultado	159.345,82	(25.713,32)
Imputación de subvenciones	(19.750,00)	-
Ingresos financieros	(4.439,04)	(82.452,78)
Gastos financieros	137.754,99	56.739,46
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	45.779,87	-
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>1.095.071,74</b>	<b>(7.289.420,89)</b>
Existencias	204.494,05	(6.565.982,28)
Deudores y otras cuentas a cobrar	867.134,31	(982.018,44)
Acreedores y otras cuentas a pagar	23.443,38	258.579,83
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(122.130,23)</b>	<b>52.513,44</b>
Pago de intereses	(125.810,40)	(26.023,04)
Cobro de intereses	4.439,04	82.452,78
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(758,87)	(3.916,30)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(145.464,63)</b>	<b>(47.659,00)</b>
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(145.464,63)</b>	<b>(47.659,00)</b>
Inmovilizado intangible	(156,08)	(7.288,00)
Inmovilizado material	(145.040,19)	-
Otros activos financieros	(268,36)	(40.371,00)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>95.406,40</b>	<b>5.490.559,24</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>3.149.940,00</b>
Emisión de instrumentos de patrimonio	-	3.149.940,00
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>95.406,40</b>	<b>2.340.619,24</b>
Emisión:	600.000,00	1.836.025,64
Deudas con entidades de crédito	-	1.835.850,00
Otras	600.000,00	175,64
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	(504.593,60)	504.593,60
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>783.478,74</b>	<b>(1.888.868,64)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	93.185,18	1.982.033,82
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	876.663,92	93.185,18

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Estado de Flujos de Efectivo, el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 21 Notas.*



## **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

### **MEMORIA DEL EJERCICIO 2009**

#### **NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD**

##### **a) Constitución y Domicilio Social**

Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Alcañiz, provincia de Teruel, el 29 de diciembre de 2005. Su domicilio actual se encuentra en Carretera TE-V 7033 Km1, Alcañiz (Teruel).

##### **b) Actividad**

El objeto social de la empresa PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A. es:

1. Convertirse en un polo de innovación e I+D en el sector de la automoción.
2. Llevar a cabo tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico del Motor, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de la automoción.
3. Dinamizar la economía de la zona mediante la atracción y el impulso de nuevas empresas de cualquier parte del Estado e incluso del exterior.
4. Concentrar empresas relacionadas con el mundo del motor (fabricantes, equipos o instituciones de formación e I+D).
5. concentrar servicios tecnológicos relacionados con la industria del motor (desarrollo, tests y homologación), tanto de competición como comercial e industrial.
6. Convertirse en un referente a nivel estatal como espacio de difusión y generador de conocimientos entorno al mundo del motor.

El Objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Su actividad principal es la promoción de suelo industrial específico para el logro de su objeto social en terrenos de Alcañiz, (Teruel).

La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón y cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales en el Registro Mercantil de Zaragoza

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009, se indicará para simplificar "ejercicio 2009".

#### **c) Cuentas Anuales Consolidadas**

Según la legislación mercantil vigente, la Sociedad no está obligada a presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados por pertenecer a su vez al Grupo cuya sociedad dominante es la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

#### **d) Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2009 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

#### **b) Principios Contables aplicados**

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

No hay ningún principio contable, ni ningún criterio de valoración obligatorio, con efecto significativo, que haya dejado de aplicarse en su elaboración.

#### **c) Moneda de presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

#### **d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.



**e) Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2009 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

**f) Agrupación de partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

**g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

**NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2009 y 2008, formuladas por el Consejo de Administración, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2009	2008
<b>Base de reparto</b>		
Pérdida generada en el ejercicio	(298.750,36)	(69.148,11)
	<b>(298.750,36)</b>	<b>(69.148,11)</b>
<b>Aplicación a:</b>		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(298.750,36)	(69.148,11)
	<b>(298.750,36)</b>	<b>(69.148,11)</b>

#### **NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2009, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### **a) Inmovilizado intangible**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

En caso que la Sociedad considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

##### **Propiedad industrial**

Corresponde a Marcas registradas que se amortizarán en 10 años a partir de su puesta en funcionamiento.

##### **Aplicaciones informáticas**

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 20,00 % anual.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

##### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.



El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Instalaciones técnicas	5,50%	18

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

### **c) Instrumentos financieros**

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en:

#### **Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar**

##### **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

### Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores, se ha estimado en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

### Otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

En esta categoría se incluyen aquellos instrumentos financieros que, no formando parte de los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, tienen la naturaleza de activos o pasivos financieros híbridos y se deben valorar íntegramente por su valor razonable cuando no sea posible segregar el contrato principal y el derivado implícito o, en su caso, aquellos instrumentos financieros híbridos para los que la Sociedad optó, en el momento de su reconocimiento inicial, por valorarlos a valor razonable.



Incluye también, aquellos activos y pasivos financieros designados como pertenecientes a esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial, si con ello se reducen de manera significativa las asimetrías contables que de otro modo se generarían por la valoración de dichos activos y pasivos, y si forman un grupo de activos y pasivos o de activos y pasivos financieros que se gestiona, y su rendimiento se evalúa, sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

En valoraciones posteriores, se valoran por su valor razonable a dicha fecha, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

#### **Reclasificación de activos financieros**

Los activos financieros incluidos inicialmente en la categoría de mantenidos para negociar o a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, no pueden ser reclasificados a otras categorías, ni de éstas a aquéllas, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

Aquellos activos que en su momento fueron reclasificados desde inversiones mantenidas hasta el vencimiento a activos mantenidos para la venta, y que al haber transcurrido el plazo legal de permanencia en dicha categoría, han sido clasificados de nuevo como inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se valoran en el momento de esta conversión a su valor contable, de modo que este se convierte en su coste amortizado a dicha fecha. Cualquier pérdida o ganancia procedente de ese activo que previamente se hubiera reconocido directamente en el patrimonio neto se mantendrá en éste y se reconocerá en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias a lo largo de la vida residual de la inversión mantenida hasta el vencimiento, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

#### **Baja de activos financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### **Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

#### **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

### **Fianzas entregadas**

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registran como un pago anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se valoran por su valor razonable.

### **d) Coberturas contables**

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura, y que son consideradas altamente eficaces.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante su vida, se puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

### **e) Existencias**

Los solares se valoran a coste de adquisición o mercado, el menor.

Las promociones de edificaciones en curso se valoran al coste, que incluye el coste del solar, los materiales incorporados, y los gastos directos incurridos en el proceso de construcción, con el límite del valor de mercado y hasta la finalización de la obra.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste de adquisición.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En el caso de las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa alguna siempre que se espere que los productos terminados a los que se incorporan sean vendidos por encima del coste. Cuando procede realizar corrección valorativa para materias primas y otras materias consumibles, se toma como valor neto realizable el precio de reposición de las mismas.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.



### Clasificación de saldos por vencimientos:

La clasificación entre corriente y no corriente se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de las sociedades. Se considera no corriente cuando es superior a doce meses contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

No obstante, debido a que la media para la realización de las existencias en el sector inmobiliario se estima en un periodo de entre 3 y 5 años, se clasifican dichos activos, así como los pasivos asociados a liquidar en el mencionado periodo, como corrientes.

### **f) Impuesto sobre beneficios**

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

### **g) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

La Sociedad separa a efectos de su contabilización la venta conjunta de bienes y servicios anexos, si estos deben prestarse en un periodo superior al año.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes únicamente se registran cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) Se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, con independencia de su transmisión jurídica.
- b) No se mantiene la gestión corriente de los bienes vendidos en un grado asociado normalmente con su propiedad, ni se retiene el control efectivo de los mismos.
- c) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- d) Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción, y
- e) Los costes incurridos o a incurrir en la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- b) Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
- d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La Sociedad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

La Sociedad sigue el criterio de contabilizar los ingresos por venta, y sus correspondientes costes, en el momento de la elevación a público del correspondiente contrato de compraventa. En el caso de ventas de activos en construcción, las cantidades percibidas se consideran "Anticipos de Clientes" hasta el momento de la entrega del bien.



#### **h) Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

#### **i) Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Las subvenciones destinadas a la cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produce la cancelación, excepto si se recibieron en relación a una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Aquellas subvenciones con carácter reintegrable, se registran como deudas a largo plazo transformables en subvenciones hasta que se adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones de explotación, se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconocen.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de socios o propietarios, no constituyen ingresos, y se registran directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención, donación o legado de que se trate. Se valoran igualmente por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido.

#### **j) Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

#### **k) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

**Efectivo o Equivalentes:** El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2009 es el siguiente:

	1/01/2009	Altas	31/12/2009
<b>Coste:</b>			
Propiedad industrial	6.536,00	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.575,00	156,08	2.731,08
	<b>9.111,00</b>	<b>156,08</b>	<b>9.267,08</b>
<b>Inmovilizado Intangible, Neto</b>	<b>9.111,00</b>	<b>156,08</b>	<b>9.267,08</b>

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2008 es el siguiente:

	01/01/2008	Altas	31/12/2008
<b>Coste:</b>			
Propiedad industrial	1.823,00	4.713,00	6.536,00
Aplicaciones informáticas	-	2.575,00	2.575,00
	<b>1.823,00</b>	<b>7.288,00</b>	<b>9.111,00</b>
<b>Inmovilizado Intangible, Neto</b>	<b>1.823,00</b>	<b>7.288,00</b>	<b>9.111,00</b>

#### **Elementos totalmente amortizados y en uso**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen elementos totalmente amortizados.

**NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2009 es el siguiente:

	1/01/2009	Altas	Trasposos	31/12/2009
<b>Coste:</b>				
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	44.771,57		44.771,57
Inmovilizados en curso	-	969.681,89	929.880,00	1.899.561,89
	-	1.014.453,46	929.880,00	1.944.333,46
<b>Inmovilizado Material, Neto</b>	-	1.014.453,46	929.880,00	1.944.333,46

Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha traspasado 929.880,00€ de existencias de terrenos a inmovilizado en curso al objeto de registrar el importe de las parcelas que destinará a la construcción de naves propiedad de la Cía.

**Elementos totalmente amortizados y en uso**

Al 31 de diciembre de 2009, no existen elementos totalmente amortizados.

**Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

Dentro del epígrafe de Inmovilizado en curso, se recogen terrenos por un valor de 929.880 euros que son objetos de subvenciones por un valor de 48.322,52 euros netos de efecto fiscal.

**Otra información**

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen.

**NOTA 7. ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de activos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Créditos, Derivados y otros		Total	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7.2)	268,36	-	268,36	-
Derivados de cobertura (Nota 8.2 y 9)	-	40.371,00	-	40.371,00
<b>Total</b>	<b>268,36</b>	<b>40.371,00</b>	<b>268,36</b>	<b>40.371,00</b>



El detalle de activos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Créditos, Derivados y otros		Total	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:</b>	<b>876.663,92</b>	<b>93.185,18</b>	<b>876.663,92</b>	<b>93.185,18</b>
- Efectivo y otros activos líquidos (Nota 7.1.a)	876.663,92	93.185,18	876.663,92	93.185,18
<b>Préstamos y partidas a cobrar (Nota 7.2)</b>	<b>1.566,05</b>	<b>509.997,56</b>	<b>1.566,05</b>	<b>509.997,56</b>
<b>Total</b>	<b>878.229,97</b>	<b>603.182,74</b>	<b>878.229,97</b>	<b>603.182,74</b>

### 7.1) Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

#### 7.1.a) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de dichos activos a 31 de diciembre de 2009 y 2008 es como sigue:

	Saldo a 31/12/2009	Saldo a 31/12/2008
Inversiones de gran liquidez	835.000,00	-
Cuentas corrientes	41.640,02	93.140,67
Caja	23,90	44,51
<b>Total</b>	<b>876.663,92</b>	<b>93.185,18</b>

El rendimiento de estos activos se basa en los tipos de interés variables diarios o a corto plazo. Corresponden a imposiciones a plazo renovables mensualmente. Debido a su alta liquidez el valor razonable de los presentes activos coincide con su valor contabilizado.

#### 7.2) Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	Saldo a 31/12/2009		Saldo a 31/12/2008	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
<b>Créditos por operaciones comerciales</b>				
Clientes empresas del grupo	-	-	-	1.392,00
Clientes terceros	-	1.500,00	-	1.500,00
Anticipos a proveedores	-	-	-	507.039,51
<b>Total créditos por operaciones comerciales</b>	<b>-</b>	<b>1.500,00</b>	<b>-</b>	<b>509.931,51</b>
<b>Créditos por operaciones no comerciales</b>				
Fianzas y depósitos	268,36	66,05	-	66,05
<b>Total créditos por operaciones no comerciales</b>	<b>268,36</b>	<b>66,05</b>	<b>-</b>	<b>66,05</b>
<b>Total</b>	<b>268,36</b>	<b>1.566,05</b>	<b>-</b>	<b>509.997,56</b>

a) Clasificación por vencimientos

Al cierre del ejercicio, y al igual que al cierre del ejercicio anterior, todos los activos financieros de la Sociedad tienen vencimientos inferiores a 1 año, salvo las fianzas que no tienen un plazo definido.

b) Activos en garantía

No existen activos ni pasivos cedidos en garantía.

**NOTA 8. PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de pasivos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y Otros		Total	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Débitos y partidas a pagar (Nota 8.1)	1.773.400,00	2.340.443,60	1.401.607,58	1.476.871,00	3.175.007,58	3.817.314,60
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (Nota 8.2) :						
- Otros	-	-	45.779,87	-	45.779,87	-
<b>Total</b>	<b>1.773.400,00</b>	<b>2.340.443,60</b>	<b>1.447.387,45</b>	<b>1.476.871,00</b>	<b>3.220.787,45</b>	<b>3.817.314,60</b>

El detalle de pasivos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y Otros		Total	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Débitos y partidas a pagar (Nota 8.1)	105.111,01	30.716,42	1.229.223,83	337.507,44	1.334.334,84	368.223,86
<b>Total</b>	<b>105.111,01</b>	<b>30.716,42</b>	<b>1.229.223,83</b>	<b>337.507,44</b>	<b>1.334.334,84</b>	<b>368.223,86</b>

**8.1) Débitos y partidas a pagar**

Su detalle a 31 de diciembre de 2009 y 2008 se indica a continuación, euros:

	Saldo a 31/12/2009		Saldo a 31/12/2008	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
<b>Por operaciones comerciales:</b>				
Proveedores	-	100,00	-	50.913,84
Proveedores partes vinculadas (Nota 18)	-	3.698,16	-	-
Acreedores	-	335.898,24	-	223.278,07
Anticipos de clientes	-	21.000,00	-	63.039,90
<b>Total saldos por operaciones comerciales</b>	<b>-</b>	<b>360.696,40</b>	<b>-</b>	<b>337.231,81</b>

	Saldo a 31/12/2009		Saldo a 31/12/2008	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
<b>Por operaciones no comerciales:</b>				
Deudas con entidades de crédito (Nota 8.1.1)	1.773.400,00	68.000,00	2.340.443,60	-
Deuda financiera con partes vinculadas (Nota 18)	-	-	-	175,64
Otras deudas (Nota 8.1.2)	1.401.607,58	(5.292,90)	1.476.871,00	-
<b>Préstamos y otras deudas</b>	<b>3.175.007,58</b>	<b>62.707,10</b>	<b>3.817.314,60</b>	<b>175,64</b>
Proveedores de inmovilizado con terceros	-	869.413,27	-	-
<b>Proveedores de inmovilizado</b>		<b>869.413,27</b>		
Deudas por intereses explícitos con entidades de crédito (Nota 8.1.1)	-	37.111,01	-	30.716,42
<b>Deudas por intereses explícitos</b>	<b>-</b>	<b>37.111,01</b>	<b>-</b>	<b>30.716,42</b>
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	4.407,06	-	99,99
<b>Total saldos por operaciones no comerciales</b>	<b>3.175.007,58</b>	<b>973.638,44</b>	<b>3.817.314,60</b>	<b>30.992,05</b>
<b>Total Débitos y partidas a pagar</b>	<b>3.175.007,58</b>	<b>1.334.334,84</b>	<b>3.817.314,60</b>	<b>368.223,86</b>

### 8.1.1) Deudas con entidades de crédito

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2009 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Total
Préstamos	68.000,00	1.773.400,00	1.841.400,00
Deudas por intereses	37.111,01	-	37.111,01
	<b>105.111,01</b>	<b>1.773.400,00</b>	<b>1.878.511,01</b>

### Préstamos

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2009, expresados en euros, es el siguiente:

Entidad	Pendiente al Cierre
Entidad 1	613.800,00
Entidad 2	613.800,00
Entidad 3	613.800,00
	<b>1.841.400,00</b>

### Pólizas de Crédito

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad tiene pólizas de crédito concedidas con un límite total que asciende a 740.000,00 euros (740.000,00 en el ejercicio anterior), sin disponer a dicha fecha (504.593,60 dispuestas en el ejercicio anterior).

### Vencimientos de las Deudas con Entidades de Crédito a Largo Plazo

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el siguiente:



Vencimiento	Euros
2011	223.888,89
2012	223.888,89
2013	223.888,89
2014	223.888,89
2015	223.888,89
Resto	653.955,55
	<b>1.773.400,00</b>

### 8.1.2) Otras deudas

Dentro de esta partida se reconocen los préstamos concedidos por el Ministerio de Industria a un tipo de interés del 0% a devolver según el siguiente calendario de vencimientos:

Vencimiento	Euros
2012	129.163,04
2013	122.421,18
2014	163.170,56
2015	154.653,62
Resto	832.199,18
	<b>1.401.607,58</b>

La Sociedad recoge dichas deudas por su valor actualizado, tomando con factor de actualización el coste medio de financiación del ejercicio. El efecto de dicha actualización supone el reconocimiento de una subvención de intereses incluida dentro de su patrimonio, neta de su efecto fiscal, que se traspasará a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de un criterio financiero.

### 8.2) Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:

#### a) Otros pasivos valorados a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

La Sociedad a 31 de diciembre de 2009, posee un contrato de cobertura de tipo de interés calificado, en base a los requisitos establecidos en la legislación contable, como cobertura no eficaz.

Las características principales de este contrato al cierre del ejercicio son las siguientes:

Calificación	Nominal	Valoración 31.12.08	Valoración 31.12.09	Finalización Cobertura
Cobertura no eficaz	740.000	40.371,00	-45.779,87	23/07/2011

En el ejercicio 2008, dicho instrumento de cobertura cumplía con los requisitos para ser considerado como cobertura eficaz y se registró como un instrumento derivado de cobertura de flujos de efectivo, reconociéndose en el activo de la Sociedad por importe de 40.371 euros e imputándose al patrimonio neto un importe positivo de 28.259,70 euros.

Para el actual ejercicio, y tal y como se indicaba anteriormente, el instrumento de cobertura no cumple los requisitos establecidos para considerarse como cobertura eficaz, lo que ha motivado que haya sido considerado como un instrumento especulativo registrándose la variación experimentada en su valoración dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias.

El registro contable de la operación ha supuesto por un lado, la imputación a pérdidas y ganancias de los importes positivos registrados anteriormente en el patrimonio neto, y por otro el registro como gasto de la variación presentada en su valor razonable, siendo el neto de ambos efectos, el registro de un gasto en la cuenta de resultados por importe de 45.779,87 euros. Su valoración se ha realizado en base a la información facilitada por la entidad financiera correspondiente.

### **8.3) Incumplimiento de obligaciones contractuales**

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones relativas a los préstamos recibidos de terceros.

## **NOTA 9. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

### **9.1) Riesgo de crédito**

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

### **9.2) Riesgo de liquidez**

La situación general de los mercados financieros, especialmente el mercado bancario, durante los últimos meses ha sido particularmente desfavorable para los demandantes de crédito.

Dado el carácter público de la Sociedad dispone de un elevado apoyo financiero.

### **9.3) Riesgo de tipo de interés**

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Dependiendo de las estimaciones de la Sociedad y de los objetivos de la estructura de la deuda, pueden realizarse operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

Los tipos de interés de referencia de la deuda contratada por la Sociedad es el Euribor.

## **NOTA 10. FONDOS PROPIOS**

### **10.1) Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2009, así como al 31 de diciembre de 2008, el capital social está representado por 53.501 acciones al portador de 60,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El capital social asciende a 3.210.060,00 euros nominales y tiene la composición siguiente 31 de diciembre de 2009:

	2009	
Corporación Empresarial Pública de Aragón, SLU	5.501,00	10,28
Ciudad del Motor de Aragón, S.A	28.000,00	52,34
Ibercaja	6.667,00	12,46
Cai de Energía e Infraestructura	6.666,00	12,46
Caja Rural de Teruel	1.666,00	3,11
Teruel Ahora, S.A.	5.001,00	9,35
	<b>53.501,00</b>	<b>100,00</b>

*Sin variación respecto a 31 de diciembre de 2008.*

### **10.2) Reservas**

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	2009	2008
Reservas voluntarias	(28.498,80)	(28.498,80)
<b>Total</b>	<b>(28.498,80)</b>	<b>(28.498,80)</b>

Se corresponden con los gastos de ampliación de capital del ejercicio 2008 de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1514/2007.

### **10.3) Resultados de ejercicios anteriores**

El detalle de los resultados negativos de ejercicios anteriores es el siguiente:

	2009	2008
Resultados negativos de ejercicios anteriores	75.026,09	5.877,98
<b>Total</b>		



**NOTA 11. EXISTENCIAS**

Tal y como se describe en la nota 6 anterior, la sociedad ha traspasado 929.880,00€ al inmovilizado para registrar los terrenos destinados a la construcción y explotación de naves propias.

Los compromisos firmes de venta al cierre del ejercicio ascienden a 588.000,00 euros y corresponden a contratos de reserva de suelo. Asumimos los anticipos registrados por dichos contratos a cierre de ejercicio ascienden a 21.000 euros (63.039,9 para el ejercicio anterior).

Los compromisos firmes de venta al cierre del ejercicio anterior ascendían a 868.266,00 euros y correspondían igualmente a contratos de reserva de suelo.

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Al cierre del ejercicio, las existencias tienen asociada una subvención por importe de 287.852,48 euros, neto de efecto fiscal (Nota 16).

**NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente, en euros:

	31/12/2009		31/12/2008	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
<b>No corriente:</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	-	346.654,03	-	162.111,30
	-	<b>346.654,03</b>	-	<b>162.111,30</b>
<b>Corriente:</b>				
Impuesto sobre el Valor Añadido	131.161,19	-	996.903,50	-
Ret. y pagos a cuenta del Impuesto Sociedades	16.786,47	-	16.027,60	-
Retenciones por IRPF	-	3.773,50	-	3.092,61
Organismos de la Seguridad Social	-	1.678,13	-	1.218,76
	<b>147.947,66</b>	<b>5.451,63</b>	<b>1.012.931,10</b>	<b>4.311,37</b>

**Situación fiscal**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, los Administradores de la misma consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

**Impuesto sobre beneficios**

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	2009 Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2009 Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto	2008 Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2008 Ingresos y Gastos directamente imputados al patrimonio neto
Resultado del ejercicio (después de impuestos)	(298.750,36)	-	(69.148,11)	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>(298.750,36)</b>	<b>-</b>	<b>(69.148,11)</b>	<b>-</b>

El movimiento de los impuestos generados y cancelados relativos al ejercicio, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 31/12/2008	Imputados al Patrimonio Neto Generados	Aplicados	Saldo al 31/12/2009
Pasivos por impuestos diferidos	162.111,30	202.579,03	-18.036,30	346.654,03
	<b>162.111,30</b>	<b>202.579,03</b>	<b>-18.036,30</b>	<b>346.654,03</b>

El movimiento de los impuestos generados y cancelados relativos al ejercicio anterior, se detalla a continuación, en euros:

	Saldo al 1/1/2008	Imputados al Patrimonio Neto Generados	Aplicados	Saldo al 31/12/2008
Pasivos por impuestos diferidos	150.000,00	12.111,30	0,00	162.111,30
	<b>150.000,00</b>	<b>12.111,30</b>	<b>0,00</b>	<b>162.111,30</b>

**Créditos por bases imponibles negativas pendientes de compensar**

La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios que no han sido registrados al existir dudas acerca de su recuperabilidad futura, según el siguiente detalle:

Año de origen	Año límite para compensar	Euros
2006	2021	372,91
2007	2022	5.505,07
2008	2023	97.646,91
		<b>103.524,89</b>

**NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS****a) Aprovisionamientos**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2009	2008
<b>Consumos de mercaderías</b>		
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:		
Nacionales	-	1.674.526,91
	-	1.674.526,91
	-	1.674.526,91
<b>Consumo de materias primas y otras materias consumibles</b>		
Nacionales	568.650,91	4.384.412,86
	568.650,91	4.384.412,86
Otros gastos externos	5.813,01	5.172,42
<b>Total Aprovisionamientos</b>	<b>574.463,92</b>	<b>6.064.112,19</b>

**b) Cargas Sociales**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2009	2008
Seguridad Social a cargo de la empresa	13.142,54	12.265,56
Otros gastos sociales	4.755,00	645,00
<b>Cargas sociales</b>	<b>17.897,54</b>	<b>12.910,56</b>

**c) Resultados financieros**

El detalle de ingresos y gastos financieros por intereses es el siguiente:

	2009	2008
<b>Ingresos:</b>		
Intereses depósitos a plazo fijo	4.215,89	82.244,76
Intereses permuta financiera	223,15	208,02
<b>Total ingresos</b>	<b>4.439,04</b>	<b>82.452,78</b>
<b>Gastos:</b>		
Intereses de deudas con entidades de crédito	(113.227,41)	(56.739,46)
Intereses permuta financiera	(24.527,58)	
<b>Total gastos</b>	<b>(137.754,99)</b>	<b>(56.739,46)</b>
Cartera de negociación y otros (Nota 8.2.a)	(45.779,87)	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(45.779,87)	-
<b>Resultados</b>	<b>(179.095,82)</b>	<b>25.713,32</b>



## **NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

### **14.1. Contingencias**

#### **14.1.1. Pasivos contingentes**

La sociedad ejecutó la urbanización de los terrenos en el ejercicio 2008 en 2 fases. A cierre del ejercicio tiene pendiente de resolución los siguientes litigios:

##### a) Urbanización Fase 1

La empresa constructora adjudicataria de la misma presentó un informe de reclamación ante la sociedad promotora Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., por 383.793,39 € (IVA incluido) en concepto de diferencias de precio y de medición de unidades ejecutadas.

En base al informe presentado por la dirección facultativa, que rebate todos los argumentos que aparecen en la reclamación de la constructora, y teniendo presente que nos encontramos en una fase prejudicial, se cree que el resultado de la reclamación será a favor de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.

##### b) Urbanización Fase 2

La empresa constructora adjudicataria de la misma presentó un informe de reclamación ante la sociedad promotora Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., por 1.458.957,37 € (IVA incluido) en concepto de revisiones de precio, costes adicionales incurridos y obras no contempladas.

En base a los informes presentados por la dirección facultativa, se desprende que existen argumentos suficientes para desestimar la reclamación por revisión de precios y costes adicionales incurridos. En cuanto a las obras no contempladas en contrato, indicar que éstas fueran ejecutadas y registradas en el ejercicio anterior, su importe ascendía a 128.323,57 euros. La Sociedad estima que, aún encontrándonos en una fase prejudicial, no se derivarán mayores costes de las obras de urbanización por la reclamación descrita anteriormente.

## **NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad en la construcción de sus instalaciones está adaptada a la legislación vigente en materia de medio ambiente, realizando estudios de impacto ambiental previos a la construcción de sus edificios e instalaciones, que posteriormente se presentan al INAGA (Instituto Aragonés de Gestión Ambiental), quién declara la necesidad o no de realizar declaración de impacto ambiental.

La Sociedad no tiene directamente otros gastos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que puedan ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados.

A juicio de los firmantes, no existe ninguna contingencia, ni responsabilidad, relacionada con la protección y mejora del medio ambiente ni se ha recibido ninguna subvención de naturaleza medioambiental.

**NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos otorgados por terceros distintos a los Accionistas se muestran a continuación:

	31/12/2008	Adiciones	Traspaso a resultados	31/12/2009
MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO	350.000	-	-13.825	336.175
Actualización Préstamos tipo 0% (Nota 10.1.2)	-	472.684	-	472.684
	<b>350.000</b>	<b>472.684</b>	<b>-13.825</b>	<b>808.850</b>

El movimiento registrado en el ejercicio anterior fue el siguiente:

	01/01/2008	Adiciones	Traspasos a Resultados	31/12/2008
MINISTERIO DE INDUSTRIA, TURISMO Y COMERCIO	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00</b>

Las subvenciones recibidas fueron destinadas a la financiación de la urbanización de la primera fase del "Parque Tecnológico del Motor de Aragón", habiendo cumplido las condiciones asociadas para su percepción.

Esta subvención se traspasa a resultados en función de la venta de las parcelas asociadas a la misma.

**NOTA 17. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2009 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

**NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS****18.1) Identificación de partes vinculadas**

Sociedad	Naturaleza	Vinculación
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Grupo	Posee una participación del 52,34% de la Sociedad
Instituto Aragonés de Fomento	Grupo	Organismo perteneciente a DGA
Moto Engineering Foundation	Asociada	La Ciudad del Motor de Aragón, S.A. posee una participación del 28,57%



**18.2) Saldos entre partes vinculadas**

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se indica a continuación, en euros:

	31/12/2009		31/12/2008	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
<b>Corrientes:</b>				
<b>Operaciones de Tráfico</b>				
<b>Empresas del Grupo</b>	-	3.698,16	1.392,00	-
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.		3.579,62		
Instituto Aragonés de Fomento		118,54		
<b>Otras partes vinculadas</b>	-	-	-	-
<b>Total Deudores y Deudas</b>	-	3.698,16	1.392,00	-

**18.3) Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en los ejercicios 2009 se detallan a continuación:

	Grupo	Asociadas
Venta de Activos Corrientes	280.266,10	
Prestación de servicios	-	1.848,00
Recepción de servicios	5.709,67	-
	285.975,77	1.848,00

La Sociedad no ha efectuado transacciones significativas con partes vinculadas que no correspondan al tráfico ordinario de la empresa y que no se hayan realizado en condiciones normales de mercado.

**18.4) Saldos y Transacciones con Administradores y Alta Dirección**

Durante los ejercicios 2008 y 2009 no se ha devengado retribución alguna a los miembros del Órgano de Administración, ni existen créditos ni anticipos con los mismos, ni tampoco existen otros compromisos, avales o garantías concedidas a su favor.

A parte de los miembros del Órgano de Administración, el importe devengado en concepto de retribución por el personal considerado de Alta dirección ascendió a 53.996,74 euros durante el ejercicio 2009 y 44.009,09 euros en el 2008.

**Otra información referente al Consejo de Administración**

En aplicación de la Ley 26/2003, de 17 de julio, en la cual se modifica la Ley de Sociedades Anónimas, el detalle de participaciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario objeto social cuya titularidad corresponde a los miembros del Órgano de Administración, es el siguiente:

Titular	Sociedad Participada	% Part.	Actividad	Cargo
D. Santiago Javier Pasamar Belenguer	Parque Tecnológico Walqa SA	10,75	Alquiler de bienes inmuebles	Consejero

Asimismo, y de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de julio, mencionada anteriormente, se informa que los miembros del Órgano de Administración no han realizado ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con la Sociedad que pueda considerarse ajena al tráfico ordinario que no se haya realizado en condiciones normales de mercado.

### **NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN**

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2009 y 2008, distribuido por categorías, es el siguiente:

	2009	2008
Altos directivos	1,00	1,00
<b>Total</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

La distribución del personal de la Sociedad al término de cada ejercicio, por categorías y sexos, es la siguiente:

	2009			2008		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros	7	3	10	7	3	10
Altos directivos (no consejeros)	1	-	1	1	-	1
Empleados de tipo administrativo	-	1	1	-	-	-
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>11</b>

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 ha ascendido a 5.000,00 euros (4.500,00 el ejercicio anterior) y los honorarios por otros servicios prestados han ascendido a 2.400 euros (en el ejercicio anterior no se prestaron otros servicios diferentes al de auditoría de cuentas).

### **NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Según establece el Plan General de Contabilidad, no se incluye detalle de la información segmentada dado que la Sociedad puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

### FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.** formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 que se componen de las hojas adjuntas número 1 a 33.

Alcañiz, 24 de febrero de 2010  
El Consejo de Administración



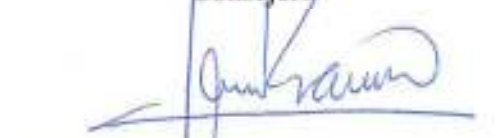
D. Arturo Aliaga López  
Presidente




D. Isabel Astero Escartín  
Consejero



D. Carlos Abril Navarro.  
Consejero



D. Javier Navarro Espada  
Consejero



D. Santiago Javier Pasamar Berenguer  
Consejero



D.ª Katia Belenguer Díaz  
Consejero



D. Antonio Gasión Aguilar.  
Consejero



D. Amor Pascual Carceller.  
Consejero




D. Simón Casas Mateo  
Consejero



D. José Antonio Pérez Cebrián  
Consejero





BDO Auditores S.L., una sociedad limitada española, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.

BDO es la marca comercial utilizado por toda la red BDO y para todas sus firmas miembro.